



### 1. Datos Generales Del Propietario

Nombre del Propietario o Razón Social: \_\_\_\_\_  
 Nombre del Representante Legal: \_\_\_\_\_  
 Número de Identidad o Identificación Migratoria: \_\_\_\_\_ Teléfono Celular: \_\_\_\_\_  
 Teléfono Fijo: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

### 2. Datos Generales de la Dirección del Inmueble a Inspeccionar

Barrio o Colonia: \_\_\_\_\_  
 Clave Catastral Municipal: \_\_\_\_\_ Etapa: \_\_\_\_\_ Bloque: \_\_\_\_\_  
 No. De Casa o Lote: \_\_\_\_\_ Área De Terreno: \_\_\_\_\_ En m<sup>2</sup>/vr<sup>2</sup>

### 3. Propósito De La Solicitud

**URBANIZACIÓN:** Área para Desarrollar: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Etapas a Desarrollar: \_\_\_\_\_  
 Nombre De La Urbanización: \_\_\_\_\_

**EDIFICACIONES MAYORES DE 3 NIVELES**

Número de Niveles Totales: \_\_\_\_\_  
 Comercial:  Habitacionales:   
 Otros: \_\_\_\_\_

Número De Bloques: \_\_\_\_\_  
 Número De Lotes: \_\_\_\_\_

Sotanos: \_\_\_\_\_  
 Oficinas:

Yo \_\_\_\_\_ autorizo a \_\_\_\_\_ con número de  
Propietario ó Representante Legal Solicitante ó Tramitador  
 Identidad \_\_\_\_\_ No de teléfono \_\_\_\_\_ y correo electrónico \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, para realizar los trámites de la presente solicitud ante la Gerencia de Evaluación de Riesgos.

\_\_\_\_\_  
 FIRMA PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

### 4. Requisitos a Presentar

**ENVIAR DOCUMENTACIÓN**

#CELULAR: +504-9635-5891

**AL CORREO ELECTRÓNICO:** [gerenciaevaluacionderiesgo@amdc.hn](mailto:gerenciaevaluacionderiesgo@amdc.hn)

- ⇒ Llenar la solicitud de evaluación de Riesgo (Letra legible e información completa y fidedigna)
- ⇒ Fotocopias de Tarjeta de Identidad del solicitante, propietario (condueños) y/o representante legal en caso aplique (Fotocopias legibles con fotografía notable).
- ⇒ Estado de Cuenta de Bienes Inmuebles Solvente y correspondiente al lote a inspeccionar (uno o varios Estados de cuenta según el número de claves catastrales). En caso aplique adjuntar fotocopia del contrato de arreglo de pago y recibo pagado del mes.
- ⇒ Fotocopias de Escrituras Públicas debidamente inscritas, con sus respectivos sellos de recibido e inscrito en el Instituto de la Propiedad. (En caso aplique adjuntar compra venta y antecedente del dominio, Carta poder, asignación del representante legal, escritura de constitución de empresa).
- ⇒ Fotocopias de la Solvencia Municipal vigente del propietario o propietarios.
- ⇒ Croquis de Ubicación legible, con referencias exacta de llegada y del inmueble a inspeccionar (negocios, iglesias, calles, color de vivienda y otros detalles o referencias).
- ⇒ Recibo de pago dependera del tipo de proyecto (Banco Ficohsa No cuenta 01-201-360160). Original y cuatro (4) fotocopias. (tener en cuenta que el recibo debe de tener misma fecha del ingreso del expediente en el mismo mes).
- ⇒ Si el inmueble se encuentra en una colonia que tiene vigilancia privada, debe adjuntar autorización por escrito para ingreso del personal de la Gerencia y notificar a la vigilancia de dicha inspección.
- ⇒ PLANOS A PRESENTAR (en formato físico y digital):
  - Planos Topografico (Poligono, Curvas de Nivel, estos deben de venir GEOREFERENCIADOS)
  - Plano de Usos de Suelos
  - Cortes y Fachadas (Corte del terreno que refleje cortes y rellenos de tierra y la implantacion del edificio con su cimentacións y muros perimetrales y de contención si lo amerita)
  - Planos constructivos, Estructurales y Detalles
  - Plano de sistema de aguas Lluvias
- ⇒ **NOTA: En caso de que el inmueble tenga más de una clave se pagara 200 Lps por cada clave catastral que incluya el predio.**

Con base en la Ley de Procedimientos Administrativos, Artículos 61 al 63, en caso de verificar que su solicitud o/y requisitos se ingresaron incompletos, el evaluador de turno le notificara la necesidad de subsanar la solicitud, después de lo cual, solamente contara con 10 días hábiles para ingresar la documentación faltante o corregida, de lo contrario, su solicitud quedara sin tramite, debiendo realizar una nueva solicitud con todos los requisitos y gastos que se impliquen.

